

国网河南平顶山供电公司运维检修用房 修建性详细规划优化

2025年07月28日

平顶山市国土空间规划委员会2025年第二次全体会议原则通过国网河南平顶山供电公司运维检修用房修建性详细规划优化。

一、用地位置

项目位于城乡一体化示范区龙翔大道与菊香路交叉口西南角。

二、优化背景

原国网河南平顶山供电公司运维检修用房(电网调度和试验研发楼)修建性详细规划已于2023年平顶山市第七次规划和土地管理委员会全体会议审议通过。

为加速信息化建设,补齐供电调度研发配套设施,提高供电保障水平,结合国网公司总部项目资金审批额度及建设规模最新要求,经对原规划建筑布局、建设场地等条件分析,将场地内南侧建筑进行优化,优化后满足控规各项指标要求。

三、优化内容

1. 建筑功能:南侧建筑优化前为经济技术研究所,建筑高度53.95米(12层),优化后为电网数据中心(营销服务综合用房),建筑高度17.3米(4层)。建筑规模减少,优化后整体建筑风貌保持一致;

2. 地下车库:为满足消防需求,新增一处地下车库出入口,地下建筑总面积由9511.60 m²减少为6889.17 m²;

3. 停车位：南侧规划建筑功能及指标优化后，机动车停车位由 284 个减少至 240 个，非机动车位由 58 个增加至 76 个，优化后满足停车功能要求。

四、建筑外立面材质及色彩

建筑整体风格为现代风格，建筑外墙采用米白色、浅灰色真石漆，外立面采用玻璃幕墙，线条简洁流畅，优化后整体感强，沿街建筑立面符合道路景观要求，并满足相关规范要求。

五、优化前与优化后技术经济指标对比

项目		原修规指标	优化后修规指标	差值	单位	控规指标	
用地面积		23649.15	23649.15	0	m ²		
总建筑面积		36823.64	22215.07	-14608.57	m ²		
地上建筑面积		27312.04	15325.9	-11986.14	m ²		
其中	已发证地上建筑面积		11108.69	11108.69	0	m ²	
	其中	电网调度和试验研发楼	11072.69	11072.69	0	m ²	
		门卫室	36	36	0	m ²	
	规划地上建筑面积		16203.35	4217.21	-11986.14	m ²	
	其中	电网数据中心（营销服务综合楼）	16203.35	3864.41	-12338.94	m ²	
		地下车库雨棚	/	280.71	280.71	m ²	
		地下车库疏散楼梯间	/	72.09	72.09	m ²	
	地下建筑面积		9511.6	6889.17	-2622.43	m ²	
	其中	电网调度和实验研发楼（已发证）	1427.31	1427.31	0	m ²	
		电网数据中心（营销服务综合用房）	8084.29	972.88	-7111.41	m ²	
		地下车库	/	4488.98	4488.98	m ²	
容积率		1.19	0.65	-0.54	-	≤1.2	
建筑密度		17.90%	14.15%	-0.04	-	≤30	
绿地率		35.60%	37.60%	2.00%	-	≥35%	
机动车停车位		284	240	-44	辆	1.0 车位/百平方米建筑面积	
其中	地上机动车停车位		76	74	-2	辆	
	地下机动车停车位		208	166	-42	辆	
非机动车停车位		58	76	18	辆		















